



Estimado nuevo propietario,

¡Bienvenido a Jefferson Park!

Nos complace que haya elegido este vecindario como su casa. Jefferson Park cuenta con una historia arquitectónica y cultural distintiva y es uno de los pocos vecindarios en la ciudad de Los Ángeles con estatus de Zona Superpuesta de Preservación Histórica (HPOZ, por sus siglas en inglés).

Jefferson Park consta de una de las colecciones más grandes en la nación de bungalows "Craftsman" que datan de principios de los 1900s. Es uno de los vecindarios más antiguos en Los Ángeles, y ha sido escenario por más de un siglo de cambios sociales y económicos en la ciudad. Tras un esfuerzo comunitario a nivel de bases por 9 años para ganar protección y reconocimiento para la marcada historia e identidad de nuestro vecindario, la ciudad de Los Ángeles designó a Jefferson Park como HPOZ en 2011. Esto significa que todos los cambios en el exterior de nuestras propiedades necesitan obedecer al Plan de Preservación de Jefferson Park. También significa que cualquier trabajo exterior necesita ser revisado por la Oficina de Recursos Históricos de la ciudad, y que muchos proyectos más grandes deben ser revisados por nuestra junta local de HPOZ.

Anticipamos que está ansioso por hacer suya su nueva casa, y estamos familiarizados con las diversas necesidades de mantenimiento y restauración que van de la mano con las casas antiguas. Las reglas generales del Plan de Preservación son fáciles de entender y diseñadas para permitirle flexibilidad a la hora de adaptar su hogar a sus necesidades actuales, a la vez que preservar su valioso carácter arquitectónico. Nuestra junta de HPOZ consta de varios expertos en bienes raíces, arquitectura, construcción y rehabilitación, y nuestra comunidad en general tiene un sistema de apoyo que consta de artesanos calificados, y fuentes para materiales a extraer.

Animamos a todos los propietarios a leer el Plan de Preservación de Jefferson Park, y a acudir al personal servicial en la Oficina de Recursos Históricos de la ciudad antes de iniciar cualquier proyecto afuera de la casa. Quizá también le interese saber que los propietarios puedan quizá beneficiarse de la Ley de Mills de la ciudad, un programa de ahorros en el impuesto sobre la propiedad destinado a los hogares históricos que hayan sido apropiadamente rehabilitados.

Para informarse más sobre el HPOZ de Jefferson Park, y para encontrar una copia del Plan de Preservación de Jefferson Park, favor de visitar <<http://preservation.lacity.org>>. Puede también ponerse en contacto con la Oficina de Recursos Históricos, Oficina de City Planning, 221 N. Figueroa St., Suite 1350 Los Angeles, CA 90012, (213) 847-3676. Asimismo, puede encontrar información adicional sobre Jefferson Park e inscribirse para recibir alertas por correo electrónico sobre eventos en nuestro vecindario en el sitio web de nuestra comunidad <http://jeffersonparkunited.org>. Únase a la página de Facebook "Historic Jefferson Park" y seleccione "Files" para obtener recursos e ideas útiles. Jefferson Park United es un grupo en defensa de la comunidad que también trabaja para promover la rica historia e identidad de Jefferson Park.

Bienvenido a Jefferson Park.

Rev. 2018-08